

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO**

[gabinete@santoantoniодоamparo.mg.gov.br](mailto:gabinete@santoantoniодоamparo.mg.gov.br)

TELEFONE: (35) 3863-2777

Rua José Coutinho, 39, Centro - CEP: 37262-000



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**AMBULATÓRIO MUNICIPAL ANTÔNIO MARTINS FILHO**  
**(TIO BOMBA)**

**SANTO ANTÔNIO DO AMPARO-MG**  
**2025**





## **AMBULATÓRIO MUNICIPAL ANTÔNIO MARTINS FILHO (TIO BOMBA)**

**Obra:** Revitalização Ambulatório Municipal Antônio Martins Filho (Tio Bomba)

**Local:** Rua: Ananias Luís de Avelar, N°200, Centro, Santo Antônio do Amparo -  
MG





## INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as condições gerais, critérios e métodos de execução dos serviços referentes à revitalização do **Ambulatório Municipal Antônio Martins Filho – Tio Bomba**, localizado na Rua: **Ananias Luís de Avelar, nº 200**, Bairro: Centro, no município de **Santo Antônio do Amparo – MG**. O documento detalha o fornecimento de mão de obra especializada, materiais, ferramentas e equipamentos necessários, assegurando que todos os serviços sejam realizados em conformidade com normas técnicas vigentes, garantindo qualidade, segurança e durabilidade das intervenções.

Todos os serviços executados seguirão as normas técnicas brasileiras, boas práticas de construção civil e os princípios de segurança do trabalho, proporcionando um ambiente funcional, seguro e confortável para os usuários e profissionais de saúde que atendem à comunidade de Santo Antônio do Amparo.





## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

A instalação de placa de obra em chapa galvanizada (3x1,5m), fixada em estrutura metálica e suporte em madeira tratada, devidamente pintada.

## **DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

Demolição manual de pisos cimentados, contrapisos e revestimentos cerâmicos, com afastamento e empilhamento. Lixamento de paredes e tetos para remoção de tinta antiga.

## **ESTRUTURAS E CONTRAPISO**

Execução de alvenarias de vedação em blocos de concreto com 0,70x20m, chapisco e reboco, instalação de vidros temperados com perfis de 1,80x2,0 metros, execução de contrapisos desempenados e revestimento em gesso nos tetos.

## **REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS INTERNOS**

Aplicação de porcelanato acetinado retificado em pisos tem que ser em cores claras, pois ajudam a identificar sujidades e contaminações, facilitando a limpeza e a desinfecção do ambiente como referência à Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa), preparo e aplicação de selador acrílico, massa acrílica corrida e pintura látex PVA em paredes internas.

## **SALA DE AUDIOMETRIA**

Instalação em drywall acústico com lã de PET nas paredes, colocação de piso em borracha pastilhada e cortina acústica para porta e nas janelas. Apresentado orçamentos pois não tem esses itens contemplados nas planilhas de referência que são SETOP e SINAPI.



## **HALL**

Demolição do piso existente, execução de contrapiso e assentamento de revestimento porcelanato acetinado retificado.

## **BANHEIROS SOCIAIS E DE COLOSTOMIA**

Substituição de pisos e revestimentos, instalação de louças sanitárias com adequações para colostomia, bancadas em granito, torneiras, pontos hidráulicos.

## **SALAS DE ODONTOLOGIA E RX**

Execução de lixamento, chapisco, reboco e revestimento em porcelanato acetinado retificado, aplicação de gesso em tetos, instalação de bancadas em granito com cubas em inox, torneiras e pontos hidráulicos. Sala RX com revestimento baritado e porta radiológica.

## **COZINHA**

Execução de bancada em granito com cuba inox, instalação de torneira, pontos hidráulicos, demolição de revestimentos, novo porcelanato retificado, remoção de louças, adequação elétrica e instalação de caixa de gordura pré-moldada.

## **BANHEIROS FEMININO E MASCULINO**

Demolição de revestimentos, execução de novos pisos em porcelanato acetinados e azulejo branco nas paredes, instalação de louças, bancadas em granito, cubas, torneiras, portas em madeira e janelas em alumínio.

## **SALA SASPO**

Instalação de porta de madeira completa com fechadura e remoção de porta metálica 0,80x2,10 com reaproveitamento para a porta da escada.





## **PINTURA DAS PORTAS**

Aplicação de verniz marítimo e esmalte sintético à base de solvente em portas de madeira, em duas demãos, após lixamento e preparação.

## **PINTURA DOS CORRIMÃOS**

Pintura metálica com fundo anticorrosivo (zarcão) e acabamento em esmalte à base de água.

## **PINTURA EXTERNA**

Lixamento e pintura das paredes externas, incluso selador e tinta acrílica, pintura metálica, pintura epóxi em piso externo, instalação de letreiro em aço inox polido com o nome **CENTRO DE ESPECIALIDADES ANTÔNIO MARTINS FILHO "TIO BOMBA" CEAE - SASPO/OSTOMIA - FERIDAS** e luminárias tipo arandela.

## **PINTURA DAS JANELAS**

Pintura de esquadrias metálicas com fundo anticorrosivo e acabamento em esmalte à base de água.

## **PAINEL DE AZULEJO**

Execução de painel em azulejo branco 15x15cm, rejuntado para anexar avisos.

## **LIMPEZA FINAL**

Instalação de placa de inauguração em alumínio fundido (60x40cm) e limpeza final da obra para entrega.





## OBSERVAÇÕES TÉCNICAS

**Equipamentos:** Os equipamentos específicos das salas de Radiologia (RX) Odontológico e de Odontologia não estão contemplados na presente planilha orçamentária, devendo ser objeto de contratação e orçamento próprios, conforme normas e especificações técnicas vigentes para cada área.

**Natureza da Obra – Reforma:** Ressalta-se que, por se tratar de obra de reforma em edificação existente, poderão ser identificadas, ao longo da execução, patologias, interferências ou situações não constatadas durante as vistorias preliminares. Caso tais situações sejam verificadas, poderá ser necessária a revisão e/ou adequação da planilha orçamentária, mediante elaboração de termos aditivos ou ajustes contratuais, assegurando a correta execução e a conformidade técnica da obra

**Santo Antônio Amparo, 09 de outubro 2025.**

---

**Ster Gonçalves Marques dos Santos**

**Engenheira Civil**

**CREA-MG 427.414/D**

